

## **fObrazac 20.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni Trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa: 6 St-425/2018

Dužnik: W group d.o.o. u stečaju, OIB: 16031293073, Ivana Severa 2, Varaždin

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 14. prosinca 2018 do 30. rujna 2019**

Stečajni postupak je otvoren dana 14.prosinca 2018.gdine, te je Sud zakazao ispitno i izvještajno ročište za dan 26.ožujka 2019. godine.

Stečajni upravitelj je dostavio Sudu tablice s unesenim prijavama vjerovnika kao i izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima, te izgledima za eventualni nastavak poslovanja i kakav bi to učinak moglo imati na vjerovnike.

Na ročištu za ispitivanje tražbina došlo je do osporavanja većeg djela tražbina od strane vjerovnika Hypo group d.o.o..

Skupština vjerovnika je donijela slijedeće odluke:

1)prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njihovih uzrocima,

2)prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o do sada poduzetim radnjama stečajnog upravitelja,

3)daje se suglasnost stečajnom upravitelju da pristupi unovčenju stečajne mase, i to pokretnina po procijenjenim vrijednostima. Pokretnine bi se prodavale prikupljanjem pisanih ponuda, putem oglašavanja na web stranici Sudačke mreže uz uvjet da početna cijena na prvom oglasu bude vrijednost pokretnina procijenjena po stalnom sudskom vještaku, na drugom oglasu da se imovina ne može prodati ispod  $\frac{3}{4}$  utvrđene vrijednosti, na trećem oglasu da se imovina ne može prodati ispod  $\frac{1}{2}$  utvrđene vrijednosti, na četvrtom oglasu da se imovina ne može prodati ispod  $\frac{1}{4}$  utvrđene vrijednosti.

4)daje se odobrenje stečajnom upravitelju za preuzimanje parnica u tijeku i pravnih radnji sukladno čl. 165. SZ-a.

5) daje se suglasnost stečajnom upravitelju za produžetak zakupa nekretnina i najma pokretnina, sukladno trenutno ugovorenim uvjetima na rok od mjesec dana, uz mogućnost daljnjeg produženja ugovora, sve do prodaje imovine koja je dana u zakup/najam.

6) daje se suglasnost stečajnom upravitelju za ugovaranje zakupa nekretnina na rok od mjesec dana, uz mogućnost daljnjeg produženja ugovora, sve do prodaje imovine koja je dana u zakup/najam, a u svezi ugovora o najmu pokretnina za pokretnine koje se nalaze u Republici Hrvatskoj produljiti će se ugovori o najmu istih po do sada ugovorenim uvjetima na rok od mjesec dana uz mogućnost daljnjeg produljenja ugovora, a u svezi pokretnine koja se nalazi u Velikoj Britaniji i čiji najam traje do 31. ožujka 2019., taj se najam neće više produljiti nego će se po isteku tog ugovornog roka zatražiti povrat te pokretnine u Republiku Hrvatsku.

7) nalaže se stečajnom upravitelju da u slijedećem pisanom izvješću se detaljno očituje u svezi parnica koje su u tijeku, da se izvrši analiza imovine, a vezano uz eventualnu mogućnost pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika, kao i da se očituje u svezi činjenice da li je imovina stečajnog dužnika na bilo koji način bila opterećivana u roku od 60 dana, dakle, od 25. svibnja 2014., pa nadalje, te da se u tom smislu donese odluka o brisanju upisanih zabilježbi, razlučnih prava i ovrha.

Na skupštini je osnovan i odbor vjerovnika u sastavu Nova ljubljanska banka po punomoćniku Davor Markešu odvjetniku iz Zagreba, predstavnik Republike Hrvatske, Ministarstvo financija, Porezna uprava Marijana Kuzmić, OTP banka po punomoćnici Emi Kalodjera Juranić, odvjetnici iz Zagreba, Slatinska banka po punomoćnici Zrinki Vađić, Addiko banka d.d. po punomoćniku Eduardu Valiću, Alen Ivković, odvjetnik iz Rijeke kao predstavnik bivših radnika stečajnog dužnika, Bisterfeld Spezial Chemie po punomoćniku Marku Praljaku, odvjetniku iz Zagreba.

Prva sjednica odbora vjerovnika je održana dana 11. lipnja 2019. godine, te je za predsjednika odbora izabran Davor Markeš, odvjetnik iz Zagreba, koji zastupa vjerovnika Nova ljubljanska banka.

Druga sjednica odbora vjerovnika održana je 17. rujna 2019. godine sa slijedećim dnevnim redom:

1. Izvješće o gospodarskom stanju i imovini stečajnog dužnika,
2. Odobrenje za sklapanje ugovora o zakupu na rok od godine dana za nekretninu u Varaždinu, Vilka Novaka 50/2, upisane u k.o. Varaždin (u osnivanju), kat.čest. 9076/1.
3. Razno

Dana 09.srpnja 2019 godine sud je donio rješenje o utvrđenim tražbinama, te je uputio vjerovnike u parnicu za utvrđivanje tražbine koje su osporene. Republika Hrvatska, Porezna uprava podigla je tužbu na koju je odgovoreno, te se predmet nalazi na rješavanju na Visokom trgovačkom sudu. Vjerovnik Hypo group d.o.o. je uložio žalbu na rješenje o utvrđenim tražbinama, a koja nalazi na rješavanju na Visokom trgovačkom sudu.

Oglasi za prodaju pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika su objavljeni dana 01.rujna 2019.godine i 20.rujna 2019.godine, te je prodan dio imovine i to repromaterijal, dio namještaja te manji dio strojeva.

Stečajnog dužnika u sudskim sporovima zastupa odvjetničko društvo Brlečić & partneri d.o.o.. Većina postupaka je u prekidu i Sudovima su po donošenju rješenja o utvrđenim tražbinama poslana očitovanja o preuzimanju postupaka. Za ovršne postupke koji su pokrenuti radi unovčenja imovine stečajnog dužnika zatraženi su prekidi postupaka, te zamolba da se predmeti ustupe Trgovačkom sudu u Varaždinu, kao stvarno i mjesno nadležnom sudu za postupanje u odnosu na W group d.o.o u stečaju. Za dio postupak Sudovi su tako i postupili.

Na nekretnini stečajnog dužnika upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, k.o. Varaždin ( u osnivanju), zk uložak 15362, kat. čestice 3619/3 i 3619/11 su upisana založna prava u korist vjerovnika Croatia osiguranje, Ministarstvo financija, porezna uprava, Partner banka, Hrvatske vode, Hypo alpe adria bank, te Hrvatska banka za obnovu i razvitak. Založna prava se odnose na obveze bivšeg vlasnika nekretnine Mundus d.d. nad kojim se provodio stečajni postupak, koji je zaključen. Od založnih vjerovnika je zatraženo izdavanje brisovnih očitovanja, te je od nekih brisovno očitovanje i zaprimljeno.

Sklopljene su police osiguranja za nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika uz suglasnost razlučnih vjerovnika. Razlučni vjerovnik Erste group bank dd je odobrio sklapanje ugovora o zakupu za nekretninu u Varaždinu u vlasništvu stečajnog dužnika, a na kojem postoji zalog EGB na rok od najviše 6 mjeseci. Odbor vjerovnika je dao odobrenje da se za nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika koja se nalazi u Varaždinu, Vilka Novaka 50/2, upisana u k.o. Varaždin (u osnivanju), kat.čest. 9076/1 sklopi ugovor o zakupu na rok od godine dana.

Agencija za osiguranje radničkih tražbina je donijela rješenja, te isplatila sredstva namijenjena za djelomično namirenje radnika, te su ona radnicima i isplaćena.

Ugovori o najmu pokretnina i zakupu nekretnina se redovito produžuju, te se obveze iz tih osnova podmiruju.

Vezano za točku 7 sa izvještajnog ročišta a u svezi činjenice da se provjeri da li je imovina stečajnog dužnika na bilo koji način bila opterećivana od 25. svibnja 2014. provjerom svih upisa založnih prava utvrđeno je da su sva založna prava na nekretninama stečajnog dužnika upisana prije 25. svibnja 2014.godine.

U prilogu dajem prikaz priljeva i odljeva na žiro račun stečajnog dužnika za razdoblje od 01.siječnja 2019.godine, zaključno do 30.rujna 2019.godine.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Imovinu stečajnog dužnika predstavljaju sve nekretnine kao i veći dio pokretnina kao i na izvještajnom ročištu obzirom da je prodan samo manji dio pokretnina.
2. Razlučno pravo prijavili su vjerovnici:
  - a. ADDIKO BANK d.d. (ranije: HYPO-ALPE-ADRIA-BANK d.d.), Slavenska 6, 10000 Zagreb, OIB: 140363338877;
  - b. ERSTE GROUP BANK AG, Am Belvedere 1, Beč, OIB: 46710466529, zastupano po Odvjetničkom društvu Buterin & Posavec, Draškovićeve 82, 10000 Zagreb;
  - c. NOVA LJUBLJANSKA BANKA d.d., Trg Republike 2, SI-1520 Ljubljana, Republika Slovenija, OIB: 17719334242, zastupano po Odvjetničkom društvu Župić & Partneri, Radnička cesta 37/b, 10000 Zagreb;
  - d. OTP BANKA HRVATSKA d.d. (ranije Splitska banka d.d.), Domovinskog rata 61, 21000 Split, OIB: 52508873833, zastupano po odvjetnici Emi Kalogjera Juranić, Trg bana Jelačića 3, 10000 Zagreb;
  - e. Podravska banka d.d., Opatička 3, 48000 Koprivnica, OIB: 97326283154,
  - f. Slatinska banka d.d., Vladimira Nazora 2, 33520 Slatina, OIB: 42252496579.  
Zaprimljena je obavijest da je Slatinska banka d.d.d prodala tražbinu, te da je novi vjerovnik Bomark ambalaža d.o.o.
3. Obveze prema vjerovnicima stečajne mase se redovito podmiruju.
4. Nije bilo namirenja vjerovnika.

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastaviti će se s postupkom prodaje pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika do njihovog potpunog unovčenja.

Po prekidu ovršnih postupaka prodaje pokretnine i nekretnina u vlasništvu stečajnog započeti će se s postupkom unovčenja i nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika. Obzirom

da su sve nekretnine opterećene založnim pravima postupci prodaje odvijati će se putem dražbi pri Financijskoj agenciji.

Naplata od zakupnika se nastavlja, sukladno sklopljenim ugovorima o najmu pokretnina i zakupu nekretnina.

U Varaždinu 17. listopada 2019. godine

stečajni upravitelj

Tomislav Đuričin